

議案第 11 号

工事請負契約の変更について（市庁舎大規模改修工事）

市庁舎大規模改修工事について、下記のとおり変更契約を締結するため、海老名市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 39 年条例第 13 号）第 2 条の規定により、議会の議決を求める。

平成 29 年 2 月 24 日提出

海老名市長 内 野 優

記

- 1 契約の目的 市庁舎大規模改修工事
- 2 契約の方法 随意契約（原契約）
- 3 契約金額 「205,956,000 円」を
「255,852,000 円」に変更する。
- 4 契約の相手方 神奈川県海老名市東柏ヶ谷二丁目 9 番 4 号
小町建設株式会社
代表取締役 田野口 純夫

提案理由

議会の議決を得た上、工事請負契約を変更したいため

参考資料

工事請負契約の変更について（市庁舎大規模改修工事）

1 工事件名 市庁舎大規模改修工事

2 工事場所 神奈川県海老名市勝瀬 1 7 5 番地の 1

3 改修概要

（1）建物概要

敷地面積 18,481.36 m²

建築面積 2,807.00 m²

延床面積 15,096.82 m²

構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 7 階建

（2）主な工事概要

仮設工事 外部足場、仮囲い、安全対策等

外壁調査 タイル面を打診・目視により調査（全面）

外壁改修（石張り面）

既存御影石の撤去（全面）、下地補修

フッ素焼付け塗装鋼板取付け

外壁改修（タイル面）

浮き及び割れ部分の補修、塗膜防水

防水改修 サッシ廻り、ガラス、目地等のシーリング打替え

塩ビシート防水（光庭）

4 請負業者 神奈川県海老名市東柏ヶ谷二丁目 9 番 4 号

小町建設株式会社

代表取締役 田野口 純夫

5 契約期間 平成 2 8 年 1 0 月 2 1 日から平成 2 9 年 6 月 3 0 日まで

（平成 2 8 年度及び 2 9 年度継続事業）

6 現契約金額 205,956,000 円（税込み）

7 主な変更内容及び理由

(1) 外壁タイル面の調査実施に伴う補修数量及び施工方法の変更

外壁面タイルの打診・目視による調査を実施した結果、タイルの浮き及び割れによる補修箇所が当初想定していた数量を上回ったため数量の変更を行う。

また、施工方法については、現状のタイル浮き及び割れの状態を踏まえ、再検討をした結果、補修方法の変更を行う。

(2) 御影石張りの撤去後に発見された補修箇所の追加

外壁の柱・梁型の御影石を撤去したところ、コンクリート面の劣化、バルコニー手摺枠取付け部の腐食している箇所が発見されたため、各所の補修を追加する。

(3) 内壁面の調査及び補修の追加

市庁舎1階ホールの石張り面及びタイル面について、内装材の取付け状況を確認するための調査及び同結果に基づく補修を追加する。

8 変更契約金額

- | | |
|-------------|---------------------|
| (1) 変更前契約金額 | 205,956,000 円 (税込み) |
| (2) 変更後契約金額 | 255,852,000 円 (税込み) |
| (3) 増 額 | 49,896,000 円 (税込み) |